

2. S-Bahn-Stammstrecke München

Unterlage zur 10. Planänderung

10. Planänderung

zum Planfeststellungsbeschluss PFA 1

(BE Park Richelstraße)

Grunderwerbsverzeichnis (verschlüsselt)

Planfeststellungsabschnitt 1

Vorhabenträger:



DB Netz AG
Regionalbereich Süd
Richelstraße 3, 80634 München



DB Station & Service AG
Bahnhofsmanagement München
Bayerstraße 10a, 80335 München



DB Energie GmbH
Energieversorgung Süd
Richelstraße 3, 80634 München

Plangenehmigt gem. § 18 AEG
i.V.m. § 74 Abs. 6 VwVfG
am 16.09.2021
651ppe/006-2020#007
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle München

Im Auftrag 
Turner



München, den 28.06.2021
Erstellt im Auftrag der Vorhabenträger



Digital unterschrieben
von Kai Kruschinski
Datum: 2021.09.08
16:58:57 +02'00'

Projektgesellschaft:



DB Netz AG
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0

Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 14.07.2004/18.04.2008/ 2010/ 02.2012/ 08.2014 / 03.2018 / 02.2019

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFVV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
Stra mZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U:	Ödland/Unland
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
Wa mZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DBB:	Dauerhafte Beanspruchung für Technische Anlage des Projekts
DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

Planfeststellungsabschnitt 1														
Landeshauptstadt München					Gemeinde Landeshauptstadt München									
Gemarkung	fl. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch e-zirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.- Nr.	Nutzungsart Bestand	Grund- stücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
Neuhausen	4	15.2.3B			Neuhausen	22476	229	Bahngel	367473		66731		DBB	1. Gleisrecht
Neuhausen	4	15.2.4B			Neuhausen	24058	229	Bahngel	348506		69008 4763 221		DBB DB DW	2. Durchleitungsrecht 3. Geh- und Fahrrecht 4. Immissionsduldungs- verpflichtung Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DB/DBB)
	4	15.2.3B			Neuhausen	22476	229	Bahngel	367473					5. Durchleitungsrecht (Abwasserleitung) 6. Geh- und Fahrrecht
		15.2.3C												
		15.2.4B												
		15.2.5B												
		15.2.5C												
		15.2.5D												
		15.2.5E												
		15.2.6C												

Planfeststellungsabschnitt 1															
Landeshauptstadt München															
Gemarkung	fld. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch e-zirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.- Nr.	Nutzungsart Bestand	Grund- stücks- fläche [m ²]	Erwerbs- fläche [m ²]	Grund- dienst- barkeit [m ²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m ²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
															Gemeinde
Gemarkung Neuhausen															
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	4	46.2.3B 15.2.3C 46.2.4B 15.2.5B 46.2.6B 15.2.6C 15.2.6D 15.2.5E 15.2.6C			Neuhausen	4	22475 24058	229	Bahngel	367473 348506					7. Immissionsbildungs- verpflichtung 8. Anlagenutzungsrecht (Versorgungskanal) 9. Geh- und Fahrrecht 10. Immissionsbildungs- verpflichtung 11. Immissionsbildungs- verpflichtung 12. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit 13. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

Planfeststellungsabschnitt 1														
Landeshauptstadt München														
Gemeinde Neuhausen														
Gemarkung	Kfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch e-zirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.- Nr.	Nutzungsart Bestand	Grund- stücks- fläche [m ²]	Erwerbs- fläche [m ²]	Grund- dienst- barkeit [m ²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m ²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Neuhausen	40	46.2.5B 40 46.2.5C 46.2.5D 15.2.5E			Neuhausen	19782	158/9	GFV	46+166 33940		1562	8399 9146 10681 VG DT	1. beschränkt persönliche Dienstbarkeit (missionsbildung) 2. Geh- und Fahrrecht 3. Geh- und Fahrrecht 4. Zufahrtsrecht für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge 5. Ver- und Entsorgungsleitungsrecht	
Neuhausen	41	46.2.6A 46.2.6B 15.2.5E			Neuhausen	19822	158/62	Straße	2345		45	1342 VG DT	1. KFZ-Abstellrecht 3. Geh- und Fahrrecht 2. Geh- und Fahrrecht	